

REF.:6023

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia geminada de luxo, à venda, em novo complexo residencial em Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 491 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.370.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Moradia geminada de luxo, à venda, em novo complexo residencial em Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| <b>491 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>2.370.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty apresenta a promoção do Anyós Heights, em La Massana, Andorra, um enclave exclusivo que oferece apenas 10 luxuosas moradias únicas. Estas impressionantes residências variam em tamanho de 416m<sup>2</sup> a 614m<sup>2</sup> e possuem amplos jardins e terraços de 100m<sup>2</sup> a 350m<sup>2</sup>, proporcionando privacidade e um estilo de vida excepcional ao ar livre. Com uma arquitetura que combina modernidade e rusticidade, estas casas destacam-se pelos seus materiais de alta qualidade que garantem conforto e elegância. A localização privilegiada oferece vistas panorâmicas para o Vale de La Massana, proximidade a serviços como o Centro Desportivo Anyós Park, a Escola Internacional Ágora, ou a capital, Andorra la Vella. Além disso, as pistas de esqui estão a apenas 20 minutos de distância, tornando Anyós Residencial um destino incomparável para aqueles que buscam um estilo de vida refinado e em contacto com a natureza. Cada casa segue os princípios da casa passiva, promovendo ambientes saudáveis e sustentáveis com baixo consumo energético. As moradias oferecem flexibilidade na sua distribuição interna, adaptando-se às necessidades individuais dos proprietários, e com instalações exclusivas como spa e ginásio. A casa de 491,95 m<sup>2</sup> destaca-se pelos seus espaços inovadores e elegantes, com um jardim e terraços de 119,75 m<sup>2</sup>, estacionamento privado para vários veículos, área polivalente e um design excepcional que combina funcionalidade e luxo para desfrutar da vida em Anyós Residencial em La Massana, Andorra.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Armariis encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc
- ✓ Thermostat
- ✓ Triple vidre
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Ski room
- ✓ Llar de foc
- ✓ Gimnàs
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Rebost



REF.:6023

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia geminada de luxo, à venda, em novo complexo residencial em Anyós, La Massana

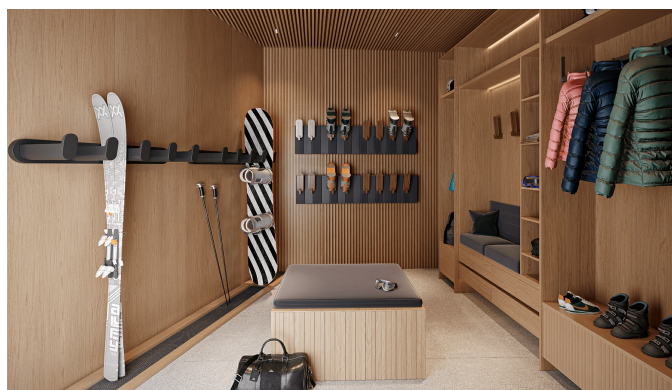
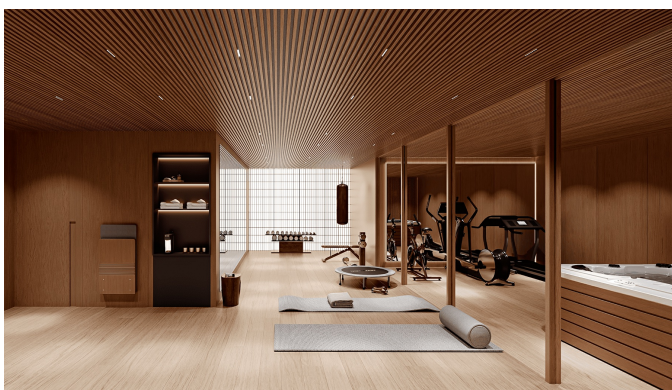
Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 491 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.370.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com