

REF.:6024

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison de ville de luxe à vendre dans un nouveau complexe résidentiel à Anyós, La Massana, Andorre

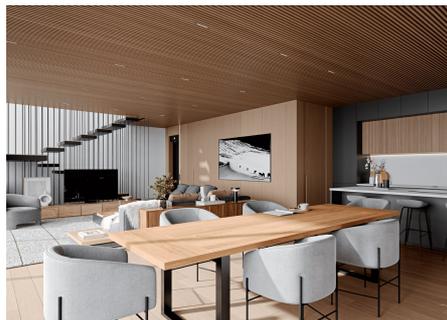
Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
557 m <sup>2</sup>	4	4	2.370.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Maison de ville de luxe à vendre dans un nouveau complexe résidentiel à Anyós, La Massana, Andorre

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>557 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.370.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty vous présente la promotion Anyós Heights, à La Massana, en Andorre, un enclave exclusif offrant seulement 10 habitations de luxe uniques. Ces résidences impressionnantes vont de 416m<sup>2</sup> à 614m<sup>2</sup> et disposent de vastes jardins et terrasses allant de 100m<sup>2</sup> à 350m<sup>2</sup>, offrant intimité et un mode de vie exceptionnel en plein air. Avec une architecture mêlant modernité et rusticité, ces maisons se distinguent par leurs matériaux de haute qualité garantissant confort et élégance. L'emplacement privilégié offre une vue panoramique sur la vallée de La Massana, à proximité de services tels que le Centre Sportif Anyós Park, le Collège International Ágora, ou la capitale, Andorra la Vella. De plus, les pistes de ski ne sont qu'à 20 minutes, faisant d'Anyós Residencial une destination incomparable pour ceux en quête d'un style de vie raffiné et en connexion avec la nature. Chaque maison suit les principes de la maison passive, promouvant des environnements sains et durables avec une faible consommation d'énergie. Les habitations offrent une flexibilité dans leur agencement interne, s'adaptant aux besoins individuels des propriétaires, et comprennent des installations exclusives telles qu'un spa et une salle de sport. La maison de 557,65m<sup>2</sup> se distingue par ses espaces innovants et élégants, avec un jardin et des terrasses de 130,75m<sup>2</sup>, un parking privé pour plusieurs véhicules, un espace polyvalent, et un design exceptionnel alliant fonctionnalité et luxe pour profiter de la vie à Anyós Residencial à La Massana, Andorre.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Guarda Esquis
- ✓ Assolellat
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Triple vidre
- ✓ sòl radiant
- ✓ Rebost
- ✓ Gimnàs
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Jardí
- ✓ Ski room
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Thermostat
- ✓ Zona verda

REF.:6024

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison de ville de luxe à vendre dans un nouveau complexe résidentiel à Anyós, La Massana, Andorre

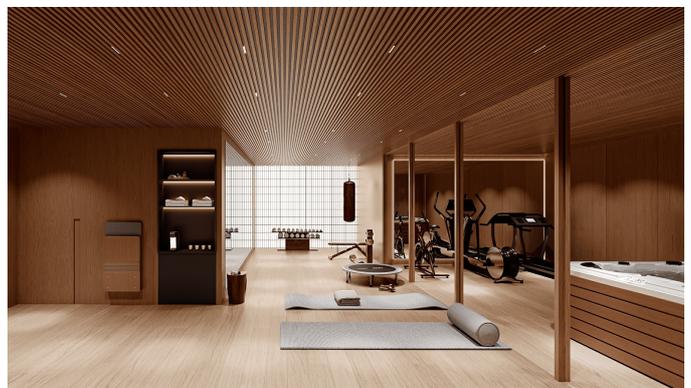
Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>557 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.370.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)