

REF.:6024

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia geminada de luxo, para comprar, em novo complexo residencial em Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
557 m <sup>2</sup>	4	4	1.995.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Moradia geminada de luxo, para comprar, em novo complexo residencial em Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>557 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.995.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty apresenta o empreendimento Anyós Heights, em La Massana, Andorra, um enclave exclusivo que oferece apenas 10 casas de luxo únicas. Estas impressionantes residências variam em tamanho de 416m<sup>2</sup> a 614m<sup>2</sup> e apresentam extensos jardins e terraços de 100m<sup>2</sup> a 350m<sup>2</sup>, proporcionando privacidade e um estilo de vida ao ar livre excepcional. Com uma arquitetura que funde modernidade e rusticidade, estas moradias primam pelos materiais de elevada qualidade que garantem conforto e elegância. A localização privilegiada proporciona vistas panorâmicas sobre o Vale do Massana, proximidade de serviços como o Centro Desportivo Anyós Park, a Escola Àgora Internacional ou a capital, Andorra la Vella. Além disso, as pistas de esqui ficam a apenas 20 minutos, fazendo do Anyós Residencial um destino incomparável para quem busca um estilo de vida requintado e conectado à natureza. Cada casa segue os princípios da passivhaus, promovendo ambientes saudáveis e sustentáveis com baixo consumo de energia. As casas oferecem flexibilidade no layout interno, adaptando-se às necessidades individuais dos proprietários, e com instalações exclusivas como spa e academia. A Casa de 557,65 m<sup>2</sup> destaca-se pelos seus espaços inovadores e elegantes, com um jardim e terraços de 130,75 m<sup>2</sup>, estacionamento privativo para várias viaturas, uma área polivalente e um design excepcional que combina funcionalidade e luxo para desfrutar da vida na Residencial Anyós em La Massana, Andorra.

## Características

- Walk-in closet(S)
- Parquet
- Domotica
- Guarda Esquis
- Assolellat
- Aire condicionat
- Ascensor
- Zona verda
- Electrodomestic
- Triple vidre
- sol radiant
- Rebost
- Gimnàs
- Parket ceràmic
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Jardí
- Ski room
- Xemeneia
- Safareig
- Armaris encastats
- Terrassa
- Parking
- Llar de foc
- Thermostat
- Zona verda



REF.:6024

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia geminada de luxo, para comprar, em novo complexo residencial em Anyós, La Massana

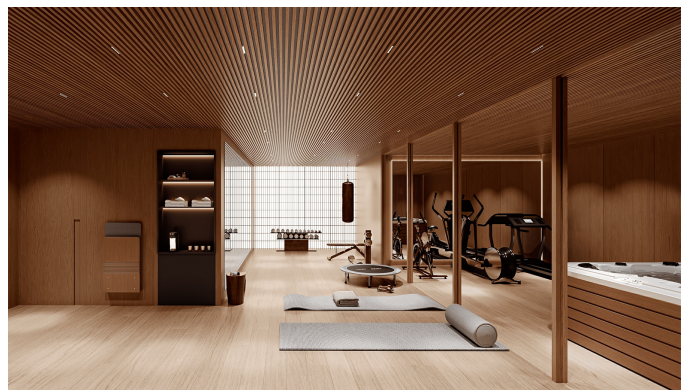
Andorra - Anyós

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>557 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.995.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)