

REF.:6037

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu pis per comprar al centre d'Escaldes

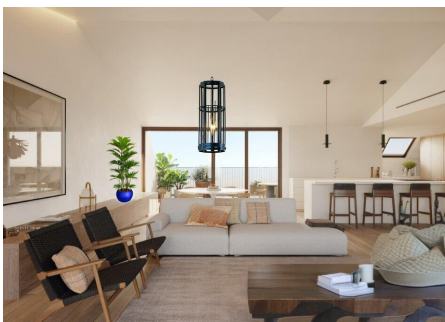
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.307.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiu pis per comprar al centre d'Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
165 m <sup>2</sup>	3	2	1.307.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Pis en venda al centre comercial i financer d'Escaldes-Engordany. Aquesta sensacional propietat destaca no només per la seva ubicació estratègica, sinó pel seu concepte residencial que combina elegantment la funcionalitat amb el disseny utilitzant materials de la màxima qualitat. Es tracta d'una propietat de nova construcció d'aproximadament 165 m<sup>2</sup> construïts, comptant una magnífica terrassa d'uns 12 m<sup>2</sup> òptimament orientada per oferir la màxima exposició possible a la llum natural, i al seu torn gaudir de la vista sobre la ciutat i les valls que l'envolten. La zona de dia d'aquesta planta es distribueix en un ampli saló-menjador amb sortida a la terrassa, i una cuina oberta totalment equipada amb les últimes tecnologies i qualitats. La zona de nit consta de 3 habitacions, una d'elles en suite amb vestidor i bany complet, una doble i una individual. Aquest espai es completa amb un bany complet, una zona de bugaderia funcional i el rebedor. Els acabats són moderns i minimalistes, i l'habitatge està dotat de les millors tecnologies i comoditats, com ara calefacció per terra radiant o finestres de triple vidre adaptades a les necessitats d'eficiència energètica. També disposa d'una plaça d'aparcament i d'un traster.

## Características

- ✓ Electrodomestics
- ✓ Triple vidre
- ✓ Parquet
- ✓ sol radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta

REF.:6037

# Exclusiu pis per comprar al centre d'Escaldes

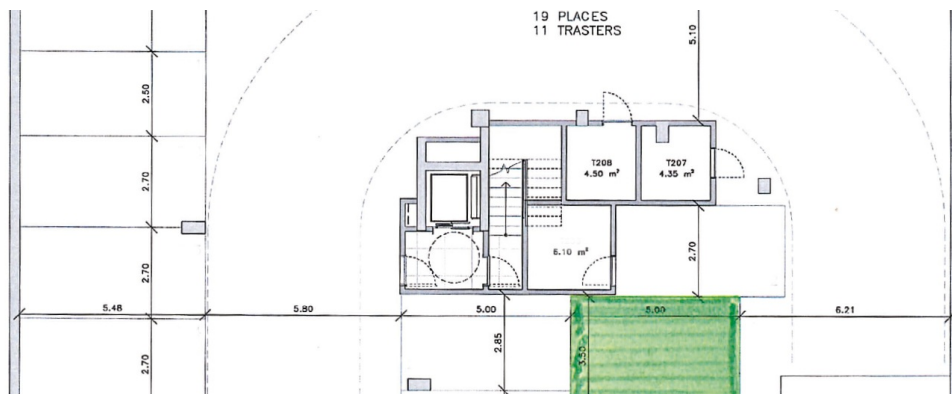
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.307.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.