

REF.:6037

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement exclusif à acheter dans le centre d'Escaldes

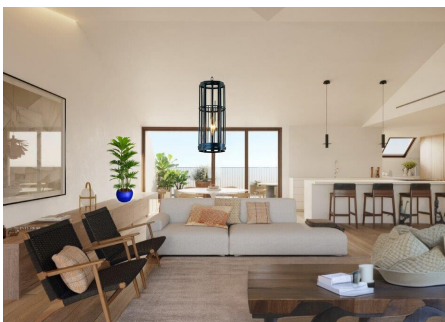
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.307.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Appartement exclusif à acheter dans le centre d'Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.307.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Appartement à vendre dans le centre commercial et financier d'Escaldes-Engordany. Cette propriété sensationnelle se distingue non seulement par son emplacement stratégique, mais aussi par son concept résidentiel qui allie élégamment fonctionnalité et design en utilisant des matériaux de la plus haute qualité. Il s'agit d'une propriété de construction récente d'environ 165 m<sup>2</sup> construits, comprenant une magnifique terrasse d'environ 12 m<sup>2</sup> idéalement orientée pour offrir une exposition maximale à la lumière naturelle, tout en profitant de la vue sur la ville et les vallées environnantes. La zone de jour de cet étage est distribuée dans un spacieux salon-salle à manger avec accès à la terrasse, et une cuisine ouverte entièrement équipée avec les dernières technologies et qualités. La zone de nuit se compose de 3 chambres, dont une en suite avec dressing et salle de bains complète, une double et une simple. Cet espace est complété par une salle de bains complète, un espace buanderie fonctionnel et le hall d'entrée. Les finitions sont modernes et minimalistes, et la propriété est équipée des meilleures technologies et commodités, telles que le chauffage par le sol ou des fenêtres triple vitrage adaptées aux besoins d'efficacité énergétique. Il dispose également d'une place de parking et d'une cave.

## Características

- ✓ Electrodomesticos
- ✓ Triple vidre
- ✓ Parquet
- ✓ sol radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta

REF.:6037

## Appartement exclusif à acheter dans le centre d'Escaldes

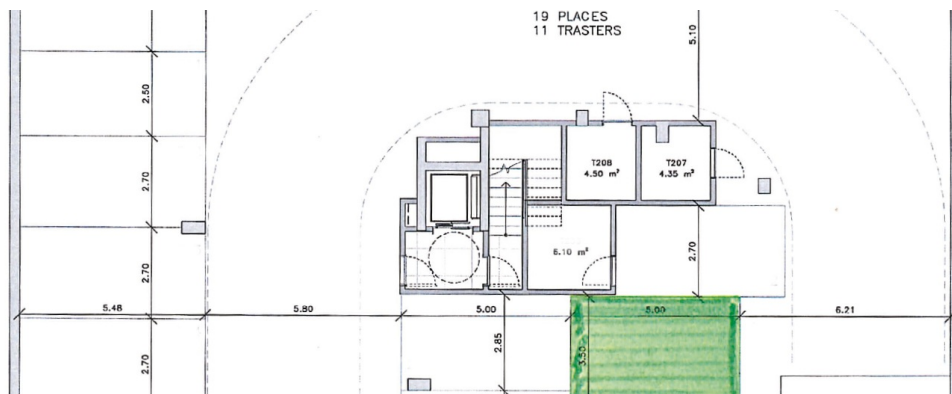
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.307.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.