

REF.:6037

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento exclusivo para comprar no centro de Escaldes

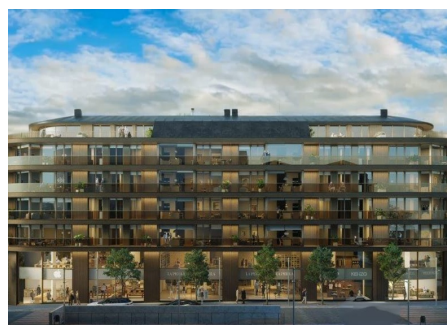
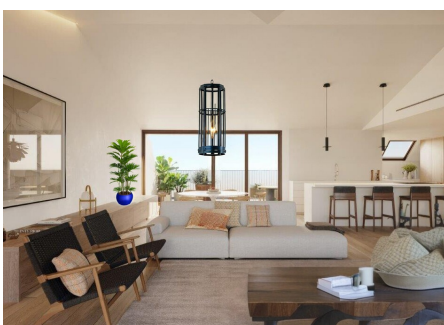
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.307.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartamento exclusivo para comprar no centro de Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.307.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Apartamento à venda no centro comercial e financeiro de Escaldes-Engordany. Esta propriedade sensacional destaca-se não apenas pela sua localização estratégica, mas também pelo seu conceito residencial que combina elegantemente funcionalidade com design, utilizando materiais de máxima qualidade. Trata-se de uma propriedade de nova construção com aproximadamente 165 m<sup>2</sup> construídos, incluindo um terraço magnífico de cerca de 12 m<sup>2</sup>, orientado de forma ideal para oferecer a máxima exposição à luz natural, permitindo desfrutar da vista sobre a cidade e vales circundantes. A área diurna deste piso é distribuída em uma espaçosa sala de estar/jantar com acesso ao terraço e uma cozinha aberta totalmente equipada com as últimas tecnologias e qualidades. A área noturna é composta por 3 quartos, um deles em suíte com closet e banheiro completo, um quarto duplo e um quarto individual. Este espaço é complementado por um banheiro completo, uma área funcional de lavanderia e o hall de entrada. Os acabamentos são modernos e minimalistas, e a propriedade está equipada com as melhores tecnologias e comodidades, como aquecimento por piso radiante ou janelas de tripla vidraça adaptadas às necessidades de eficiência energética. Também inclui um lugar de estacionamento e uma arrecadação.

## Características

- ✓ Electrodomesticos
- ✓ Triple vidre
- ✓ Parquet
- ✓ sol radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta

REF.:6037

# Apartamento exclusivo para comprar no centro de Escaldes

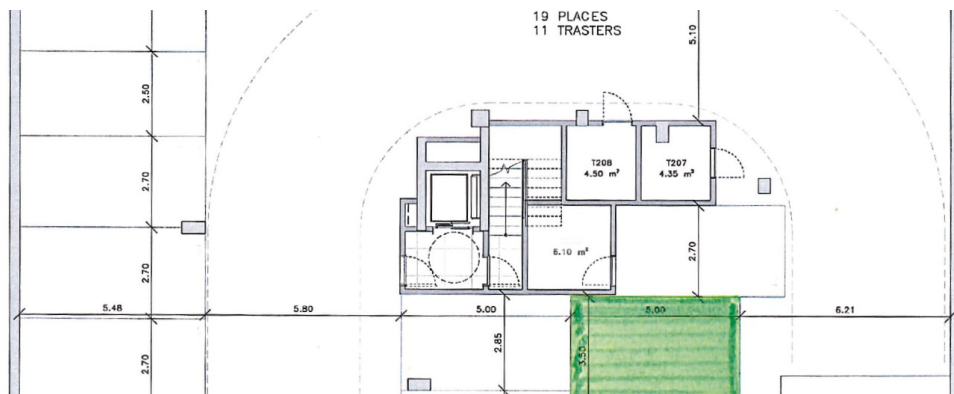
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.307.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.