

REF.:6052

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Xalet adossat per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
383 m²	4	4	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Xalet adossat per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
383 m²	4	4	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Magnífic xalet adossat situat a una de les zones més exclusives d'Andorra. Trobat en una urbanització privada, a tan sols 2 minuts del cor de la capital, en les proximitats del col·legi Sant Ermengol. Aquesta propietat es troba en un entorn ple de jardins espaiosos i zones verdes, així com àrees comunes amb zones de lleure que inclouen una zona de barbacoa. Aquest xalet posseeix 300 m² de construcció i gaudeix de 83 m² de jardins i zones exteriors. La seva distribució és la següent: Planta subterrània: garatge per a 2 vehicles, sala de màquines amb caldera, 1 lavabo de cortesia, safareig espaiós i 2 grans espais diàfans ideals per ser utilitzats com a celler, gimnàs o sala de jocs. Planta baixa: entrada des del jardí privat, rebedor, 3 dormitoris dobles (un amb accés a una àmplia terrassa posterior) i 1 bany complet amb banyera. Primera planta: àmplia sala d'estar amb llar de foc, sortida a un balcó, cuina independent amb accés a una segona terrassa i un bany de cortesia. Segona planta: espai diàfan perfecte com a despatx o zona de relaxació, 1 habitació doble en suite amb bany propi i vestidor. Per a la seva màxima comoditat, aquest xalet disposa d'un ascensor que et porta a totes les plantes, tots els espais són lluminosos i amb vistes panoràmiques. La calefacció és de gasoil independent i l'ascensor funciona amb un sistema hidràulic, garantint així un confort excepcional a la vida quotidiana.

Característiques

- ✓ Llar de foc
- ✓ Despatx
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ cèntric
- ✓ Armari encastats
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ Magatzem

REF.:6052

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Xalet adossat per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
383 m²	4	4	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com