

REF.:6052

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet adosado para comprar en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>383 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.650.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Chalet adosado para comprar en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>383 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.650.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Magnífico chalet adosado situado en una de las zonas más exclusivas de Andorra. Encontrado en una urbanización privada, a tan sólo 2 minutos del corazón de la capital, en las proximidades del colegio San Ermengol. Esta propiedad se encuentra en un entorno lleno de espaciosos jardines y zonas verdes, así como áreas comunes con zonas de ocio que incluyen una zona de barbacoa. Este chalet posee 300 m<sup>2</sup> de construcción y disfruta de 83 m<sup>2</sup> de jardines y zonas exteriores. Su distribución es la siguiente: Planta subterránea: garaje para 2 vehículos, sala de máquinas con caldera, 1 aseo de cortesía, lavadero espacioso y 2 grandes espacios diáfanos ideales para ser utilizados como bodega, gimnasio o sala de juegos. Planta baja: entrada desde el jardín privado, recibidor, 3 dormitorios dobles (uno con acceso a una amplia terraza trasera) y 1 baño completo con bañera. Primera planta: amplia sala de estar con chimenea, salida a balcón, cocina independiente con acceso a una segunda terraza y un aseo de cortesía. Segunda planta: espacio diáfano perfecto como despacho o zona de relajación, 1 habitación doble en suite con baño propio y vestidor. Para su máxima comodidad, este chalet dispone de un ascensor que te lleva a todas las plantas, todos los espacios son luminosos y con vistas panorámicas. La calefacción es de gasoil independiente y el ascensor funciona con un sistema hidráulico, garantizando así un confort excepcional en la vida cotidiana.

## Características

- ✓ Llar de foc
- ✓ Despatx
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ cèntric
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ Magatzem

REF.:6052

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet adosado para comprar en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>383 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.650.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)