

REF.:6052

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Maison mitoyenne à acheter à Andorre-la-Vieille

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
383 m²	4	4	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Maison mitoyenne à acheter à Andorre-la-Vieille

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
383 m²	4	4	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Magnifique villa jumelée située dans l'un des quartiers les plus exclusifs d'Andorre. Situé dans une urbanisation privée, à seulement 2 minutes du cœur de la capitale, à proximité de l'école Sant Ermengol. Cette propriété est située dans un cadre plein de grands jardins et d'espaces verts, ainsi que d'espaces communs avec des espaces de loisirs dont un espace barbecue. Cette villa a 300 m² de construction et bénéficie de 83 m² de jardins et d'espaces extérieurs. Sa répartition est la suivante : Sous-sol : garage pour 2 véhicules, salle des machines avec chaudière, 1 toilette de courtoisie, buanderie spacieuse et 2 grands espaces ouverts idéaux pour être utilisés comme cave, salle de sport ou salle de jeux. Rez-de-chaussée : entrée depuis le jardin privé, hall, 3 chambres doubles (dont une avec accès à une grande terrasse arrière) et 1 salle de bain complète avec baignoire. Premier étage : grand séjour avec cheminée, accès à un balcon, cuisine indépendante avec accès à une deuxième terrasse et une salle de bain de courtoisie. Deuxième étage : espace diaphane parfait comme bureau ou espace détente, 1 chambre double en suite avec sa propre salle de bain et dressing. Pour un maximum de confort, cette villa dispose d'un ascenseur qui vous emmène à tous les étages, tous les espaces sont lumineux et offrent une vue panoramique. Le chauffage est indépendant au diesel et l'ascenseur fonctionne avec un système hydraulique, garantissant ainsi un confort exceptionnel au quotidien.

Características

- ✓ Llar de foc
- ✓ Despatx
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ cèntric
- ✓ Armariis encastrats
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ Magatzem

REF.:6052

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Maison mitoyenne à acheter à Andorre-la-Vieille

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
383 m²	4	4	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com